

Umowa

zawarta w dniuw

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie podłogi parkietowej w Sali gimnastycznej w ilości 150m² znajdującej się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 we Włocławku.

§ 2

Termin zakończenia robót dnia 12 kwietnia 2025 roku.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie na kwotę brutto w wysokości zł (**słownie:** 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z oferty, jak również nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, dowóz materiału, koszty ewentualnych napraw szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza.

§ 4

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
2. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego robót,
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami i zakresem zawartym w ofercie, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami,
- b) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- c) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów do realizacji przedmiotu umowy,
- d) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- e) naprawa uszkodzeń powstałych podczas wykonywania prac,
- f) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- g) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- h) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 6

1. Z czynności odbiorowych strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót o którym mowa w ust. 1.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem .

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o których mowa w §3, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu określonego w §2,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

- d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Maksymalna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Kary z różnych tytułów podlegać będą kumulacji. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu kary z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wezwania o zapłatę.

§ 9

Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty na okres sześciu lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres, które rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

W prawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwóch egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: